



leden, 2012

Vybrané změny v právní úpravě vztahů k nemovitostem

1. Zrušení omezení nabývání nemovitostí cizinci

Dne 19. července 2011 nabyla účinnosti novela devizového zákona (zákon č. 219/1995 Sb.), kterou byla zrušena veškerá omezení nabývání nemovitostí cizinci. Od uvedeného data tak mohou zahraniční fyzické a právnické osoby nabývat v České republice bez omezení jakékoliv nemovitosti, a to i zemědělské a lesní pozemky a objekty tzv. vedlejšího bydlení.

Nadále však zůstává v platnosti omezení nabývání zemědělské a lesní půdy dle zákona o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (zákon č. 95/1999 Sb.), tj. v případech, kdy zemědělskou a lesní půdu prodává Pozemkový fond České republiky.

2. Zavedení formulářů návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí

Novelou zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem byly s účinností od 1. ledna 2012 zavedeny formuláře návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Vzory těchto formulářů byly ve sbírce zákonů publikovány vyhláškou Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 401/2011 Sb. a jsou dostupné rovněž na webových stránkách tohoto úřadu (www.cuzk.cz). V roce 2012 je použití formulářů dobrovolné, od 1. ledna 2013 bude možné návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podávat pouze na těchto formulářích.

3. Zvýšení poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí

S účinností od 1. ledna 2012 byl zvýšen správní poplatek z přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí z 500,- Kč na 1.000,- Kč.

4. Zavedení speciální sazby daně ze zpevněných ploch pozemků užívaných při podnikání

S účinností od 1. ledna 2012 byly zavedeny speciální sazby daně z pozemků pro zpevněné plochy užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní.